

від 08 травня 2024 року

м. Біла Церква

№ 404

Про затвердження Порядку надання компенсації
вартості оренди житлових приміщень

Розглянувши пояснювальну записку управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2024 року № 3488, відповідно до статті 34, частини 2 статті 42, частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексу цивільного захисту України, керуючись Програмою соціальної підтримки «Турбота» на 2023-2025 роки, затвердженою рішенням Білоцерківської міської ради від 17 листопада 2022 року №3264-34-VIII (зі змінами), з метою організаційного забезпечення реалізації заходів Програми соціальної підтримки «Турбота» на 2023-2025 роки, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Порядок надання компенсації вартості оренди житлових приміщень згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Новогребельську І.В.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від «___» _____ 2024 року №___

Порядок
надання компенсації вартості оренди житлових приміщень

1. Цей Порядок визначає умови надання компенсації вартості оренди житлових приміщень (без врахування вартості комунальних послуг) громадянам, які опинилися у скрутних, непередбачуваних, екстремальних, надзвичайних життєвих обставинах у зв'язку з руйнуванням або пошкодженням (у разі непридатності до проживання) їх житлових приміщень, розташованих на території Білоцерківської міської територіальної громади, внаслідок надзвичайної ситуації місцевого рівня (далі – компенсація) за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених на виконання заходів Програми соціальної підтримки «Турбота» на 2023-2025 роки.

2. Право на отримання компенсації мають власники житлових приміщень або особи, які зареєстровані в житлових приміщеннях, що зазнали руйнувань або пошкоджень (у разі непридатності до проживання) внаслідок надзвичайної ситуації місцевого рівня.

3. Коло осіб, на яких розповсюджується право на отримання компенсації, визначається на момент настання негативних факторів, які виникли внаслідок надзвичайної ситуації місцевого рівня.

4. Компенсація надається на житлове приміщення за заявою власника житлового приміщення або особи, яка зареєстрована у житловому приміщенні, або уповноважених ними осіб.

5. Для отримання компенсації заявник, особа якого посвідчується паспортом або іншим документом, подає:

- заяву;
- згоди інших повнолітніх членів сім'ї на виплату часткової компенсації заявнику;
- копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення;
- копія договору оренди житлового приміщення, до якого сім'я переселилась у зв'язку з руйнуванням або пошкодженням житлового приміщення;
- документи, що підтверджують сплату коштів за оренду житлового приміщення (квитанція про оплату, виписка з банківського рахунку тощо);
- реквізити рахунку, відкритого в банківській установі;
- у разі потреби можуть бути витребувані інші документи.

Інформацію щодо осіб, зареєстрованих в житловому приміщенні на момент настання негативних факторів, які спричинили руйнування або пошкодження цього житлового приміщення, управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради отримує з реєстрів та інформаційних систем, які ним використовуються для виконання наданих функцій.

6. Компенсація надається щомісячно за 1 (один) місяць і виплачується в місяці, що настає за місяцем оренди житлового приміщення, за умови надання документів, що підтверджують сплату коштів за оренду житлового приміщення, в розмірі, що не перевищує:

- 7 500,00 грн (сім тисяч п'ятсот гривень) – у разі якщо руйнування або пошкодження зазнала однокімнатна квартира;
- 8 500,00 грн (вісім тисяч п'ятсот гривень) – у разі якщо руйнування або пошкодження зазнала двокімнатна квартира;
- 10 000,00 грн (десять тисяч гривень) – у разі якщо руйнування або пошкодження зазнала трикімнатна квартира або приватний будинок.

7. У випадку якщо вартість оренди житлового приміщення є меншою за розміри компенсації, визначені пунктом 6, компенсація надається в розмірі, що дорівнює розміру

орендної плати, зазначеної в договорі оренди.

8. Питання надання або відмови у наданні компенсації, визначення розміру компенсації вирішуються робочою групою з питань надання матеріальної допомоги по програмі «Турбота» (далі – робоча група).

9. Підставами для відмови у наданні компенсації є:

- подання неповного пакету документів, передбачених пунктом 5 Порядку;
- відсутність руйнування або пошкодження житлового приміщення, його придатність до подальшого проживання;
- непідтвердження факту проживання за адресою зруйнованого або пошкодженого житлового приміщення;
- відсутність підтвердження сплати коштів за оренду житлового приміщення.

Зазначений вище перелік підстав для відмови не є вичерпним. Робоча група може відмовити у наданні компенсації з інших об'єктивних підстав.

10. Компенсація виплачується управлінням соціального захисту населення Білоцерківської міської ради з місцевого бюджету відповідно до заходів Програми соціальної підтримки «Турбота» на 2023-2025 роки на підставі розпорядження міського голови.

11. Компенсація виплачується шляхом перерахування коштів на рахунок заявника в банківській установі.

12. У разі зміни обставин, які можуть вплинути на виплату компенсації, заявник зобов'язаний протягом 10 робочих днів з моменту змін письмово повідомити управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради про такі обставини.

13. Матеріали, які подаються для надання компенсації, а також відомості щодо виплати компенсації зберігаються упродовж 5 років.

14. Компенсація не включається до загального місячного (річного) оподаткованого доходу платника податку згідно підпункту 165.1.1 пункту 165.1 статті 165 Податкового кодексу України та при поданні звітності за формою 1ДФ відображається за ознакою доходу за кодом 128 «Сума державної та соціальної матеріальної допомоги, державної допомоги, компенсацій (включаючи грошові компенсації особам з інвалідністю, на дітей з інвалідністю при реалізації індивідуальних програм реабілітації осіб з інвалідністю, суми допомоги по вагітності та пологах), винагород і страхових виплат, які отримує платник податку з бюджетів та фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування та у формі фінансової допомоги особам з інвалідністю з Фонду соціального захисту інвалідів згідно із законом».

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК