

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення предмета закупівлі

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Предмет закупівлі: Виконання невідкладних першочергових заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації (капітальний ремонт житлового фонду (заміна віконних блоків житлового будинку по вул. Молодіжна, 6)) в місті Біла Церква Київської області (код ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Код CPV: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-24-000906-a

Тип процедури: Відкриті торги з особливостями

Обґрунтування доцільності закупівлі: на виконання рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради Київської області № 315 від 12 травня 2026 року «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету Білоцерківської міської територіальної громади для виконання невідкладних першочергових заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації».

Згідно з Положенням про Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 09.04.2025 року № 7087-71-VIII, Департамент відповідно до покладених на нього завдань організовує та виконує функції замовника, зокрема: виконання комплексу заходів з капітального ремонту, реконструкції житлового фонду комунальної власності; сприяння реалізації інвестиційної політики у сфері будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади.

Роботи по **Виконанню невідкладних першочергових заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації (капітальний ремонт житлового фонду (заміна віконних блоків житлового будинку по вул. Молодіжна, 6)) в місті Біла Церква Київської області (код ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)** планується виконати до 15 грудня 2026 року. Згідно рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради Київської області № 315 від 12 травня 2026 року «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету Білоцерківської міської територіальної громади для виконання невідкладних першочергових заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації».

Обґрунтування обсягів закупівлі: Обсяг закупівлі робіт з **Виконання невідкладних першочергових заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації (капітальний ремонт житлового фонду (заміна віконних блоків житлового будинку по вул. Молодіжна, 6)) в місті Біла Церква Київської області (код ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)** визначено на підставі дефектного акту, складеного із урахуванням ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого Постановою КМУ від 11.05.2011 № 560.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі: Технічні та якісні характеристики закупівлі визначено відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації на **Виконання невідкладних першочергових заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації (капітальний ремонт житлового фонду (заміна віконних блоків житлового будинку по вул. Молодіжна, 6)) в місті Біла Церква Київської області (код ДК**

021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація). Технічна специфікація містить заплановані обсяги робіт, відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації (Реєстраційний номер PD01:2941-4638-4665-1174), яка пройшла експертизу і отримала позитивний висновок (№ 56794 від 03.09.2026 р.) (далі проектна документація).

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі/бюджетного призначення:

Очікувана вартість закупівлі робіт з капітального ремонту житлового фонду визначається відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Мінрегіону № 281 від 01.11.2021 р. (зі змінами), відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації.

Очікувана вартість закупівлі складає:

1 469 645,00 грн. - сума без ПДВ

293 929,00 грн. сума ПДВ

1 763 574,00 грн. - сума з ПДВ